



## Вилла «Либерти» в Лигурии



### Общие характеристики

□ 1 500 м<sup>2</sup>      🛋 5      ⚡ 4

### Описание

Вилла 19 века расположена в городе Империя на берегу моря, в самом сердце знаменитого приморского курорта, в нескольких метрах от пляжа, с фасадом, выходящим на одну из основных площадей города.

Пrestижная вилла имеет площадь 1500 кв. м, состоит из пяти этажей, соединенных элегантными лестницами из кованого железа и современным внутренним лифтом, и имеет большие и светлые пространства, украшенные специальными и драгоценными окнами, антикварными каминами, декоративными элементами ручной работы. Вилла располагает пятью двухместными номерами, два из которых находятся на последнем этаже с общей ванной комнатой и три на втором этаже с двумя туалетами.

#CUT#

Вилла была недавно отреставрирована с большой осторожностью. После продолжительных и скрупулезных работ вилле была возвращена ее необыкновенная красота. Были также добавлены современные пристройки, которые добавляют функциональное значение вилле, среди таких пристроек: красивый крытый бассейн, фитнес-зал, расслабляющая сауна и турецкая баня.

Частный сад на вилле занимает 1000 кв.м, с пышными кустами и высокими пальмами.

Имеется десять подземных парковочных мест.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ              | ПАРАМЕТРЫ                              | ОСОБЕННОСТИ         | ИНФРАСТРУКТУРА         |
|-------------------------------|--|---------------------|------------------------|
| Страна Италия                 | Площадь помещений 1 500 м <sup>2</sup> | Вид на воду +       | До центра города 500 м |
| Регион Лигурия                | Площадь участка 1000 м <sup>2</sup>    | Бассейн +           | До набережной 150 м    |
| Город Империя                 | Спален 5                               | Первая линия -      | До аэропорта 120 км    |
| Тип Вилла/Дом                 | Санузлов 4                             | Терраса/балкон -    | До медпункта 1 км      |
| Состояние Сельхоз/аграрное    |  | Гараж/парковка -    | До супермаркета 2 км   |
| Отопление Центральное         |  | Причал -            | До фитнес клуба 50 м   |
| Энерг. класс А+ (< 14 kWh/m2) |  | Собственный пляж -  | До горн. курорт 65 км  |
|                               |  | Панорамный вид +    | До терм. курорта 35 км |
|                               |  | Частный сад +       | До моря 150 м          |
|                               |  | Общий сад -         | До гольф клуба 1.5 км  |
|                               |  | Мебель +            |                        |
|                               |  | Гостевая парковка + |                        |
|                               |  | Спорт зал / СПА -   |                        |
|                               |  | Банкетный зал -     |                        |
|                               |  | Центр города -      |                        |
|                               |  | Готовый проект -    |                        |