



## Элитная вилла в Лигурии в Портовенере



### Общие характеристики

 700 м<sup>2</sup>  8  7

### Описание

Историческая вилла на первой линии у моря в живописном городке на Лигурийской Ривьере в Италии

Вилла расположена непосредственно на берегу моря, имеет собственный спуск и береговую линию.

Имеет высокую степень приватности и находится в 3 км от центра городка Портовенере.

#CUT#

Площадь виллы 1100 кв.м, участок виллы 10.000 кв.м. подходит к самому берегу.

Вилла состоит из: гаража, гостиной, просторного салона, кухни, столовой, 8 спален, 7 санузлов, подсобных помещений.

Вилла в хорошем состоянии, была полностью отреставрирована.

На территории расположен дом для гостей.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 700 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 3 км
Регион Лигурия	Площадь участка 10000 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До моря 50 м
Город Портовенере	Комнат 9	Первая линия -	
Тип Вилла/Дом	Спален 8	Терраса/балкон -	
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 7	Гараж/парковка -	
Отопление Центральное		Причал -	
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	
		Панорамный вид -	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	