



Вилла на первой линии в Пьянелло-дель-Ларио



Общие характеристики

 480 м²  4  5

Описание

Дом мечты - престижная вилла в классическом стиле на озере Комо, расположена в неподалеку от города Менаджо!

- Вилла располагает парком в 1000 кв.м, жилая площадь 480 кв.м, имеет собственный выход к воде и закрытый док для хранения лодки, огромный как трамвайный парк!
- Полностью отреставрирована в 2010 году с сохранением всех классических элементов, с заменой инженерных систем, практически как новая, в каждом помещении установлены регуляторы температуры, управление светом, сигнализация. Все детали доведены до совершенства.
- Солнечные батареи для подогрева воды, позволяющие экономить на электроэнергии и газе.

#CUT#

Вилла состоит из прихожей, просторной гостиной со столовой зоной и кухней, кабинета, просторной хозяйской спальни с гардеробом и собственной ванной комнатой - жена будет в восторге! Гостиная спальня с санузлом, две детские комнаты со своим санузлом, просторная таверна, где может быть организована отдельная гостевая зона со спальней.

- Практически из каждой комнаты открывается панорамнейший вид на озеро, просторные террасы, крытый портик, гараж.
- Удобное месторасположение со всех точек зрения.
- Ваш собственный СПА-центр на цокольном этаже с гидромассажной ванной с видом на озеро, зону для загара, эмоциональный душ с хромотерапией, сауну, винный погреб, прачечную и др. подсобные помещения.

При реставрации в отделке помещений были использованы материалы высочайшего качества (паркет, керамогранит, обои знаменитых марок), престижная мебель таких компаний как Lamborghini. Каждая деталь виллы говорит о ее характере и индивидуальности. Позвоните нам, забронируйте просмотр - это чарующее сочетание участка и дома не оставит вас равнодушными.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 480 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 1000 м ²	Бассейн -	До аэропорта 80 м (MXP)
Город Пьянелло-дель-Ларио	Комнат 6	Первая линия +	
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон -	
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 5	Гараж/парковка -	
Отопление Центральное		Причал +	
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж +	
		Панорамный вид +	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	