



## Новые апартаменты от застройщика в Кампионе-д`Италия



### Общие характеристики

 240 м<sup>2</sup>  4  3

### Описание

Просторная квартира площадью 240 кв.м расположена в новом доме на 3 семьи. Каждая квартира находится на отдельном этаже. Квартира состоит из просторной гостиной, 4 спален, 3 санузлов, спорт-зала, панорамной террасы.

На участке дома расположен бассейн элитного класса.

#CUT#

Дом находится в 5 минутах ходьбы до озера и центра города.

Квартира переходит в собственность в готовом виде.

В комнатах предлагается паркет, керамическая плитка, сантехника и двери высокого качества от люксовых итальянских производителей.

В помещениях установлены передовые инженерные системы (отопление в полу, система управления "умный дом", сигнализация, панорамные окна с двойными стеклопакетами, высочайший энергетический класс А, что обеспечивает низкие энергопотери, позволяя значительно экономить на ежемесячных расходах).

Важным преимуществом данной квартиры является гарантия от застройщика на ремонт коммуникаций внутри всего дома, включая саму квартиру.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 240 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 200 м
Регион озеро Лугано	Комнат 5	Бассейн +	До аэропорта 70 м (MXP)
Город Кампионе-д`Италия	Спален 4	Первая линия -	До супермаркета 200 м
Тип Апартаменты	Санузлов 3	Терраса/балкон -	До фитнес клуба 500 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До горн. курорт 20 км
Отопление Центральное		Причал -	До моря 200 км
Энерг. класс А (< 29 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	До гольф клуба 14 км
		Панорамный вид -	
		Частный сад -	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	