



## Спа отель в Тичино



### Общие характеристики

□ 1 220 м<sup>2</sup>

### Описание

Отель-ресторан под реконструкцию в парке Тичино.

Уникальное по своему потенциалу и месторасположению инвестиционное предложение на берегу реки Тичино.

Объект расположен рядом с парком Тичино, на берегу одноименной реки с удивительно чистой и прозрачной водой. В реке можно купаться.

#CUT#

Рядом с объектом расположена большая прогулочная зона с чистым лесным воздухом и тишиной.

Благодаря пологому участку есть возможность для организации дополнительных строений, просторной парковки, площадки для конных прогулок и других развлечений. □

Здание и коммуникации прошли полную реставрацию в 2007 году

Общая площадь внутренних помещений 1220 кв.м.

Прилегающая территория составляет 12000 кв.м.

3 этажа + подвал.

1 этаж – мойка, кладовка, кухня (30 кв.м.), офис, ресторанный зал 1 (83, кв.м.), прихожая, бар (63 кв.м.), ресторанный зал 2 (62 кв.м.), крытая терраса (162 кв.м.), небольшой зал (30 кв.м.) коридор, двойной санузел. Всего 491,77 кв.м.

2 этаж – два санузла, кладовка, офис, коридор, просторный ресторанный зал (145 кв.м.). Всего 177,39 кв.м.

3 этаж – 1 комната (12,3 кв.м.) ванная комната, 1 гостиная (14 кв.м.), 2 комната (22,4 кв.м.), 2 гостиная (23 кв.м.), коридор, ванная комната, коридор, кладовка, 3 комната (15,4 кв.м.), санузел, 4 комната (14,3 кв.м.), 5 комната (13,5 кв.м.), 3 гостиная (22 кв.м.), прихожая. Всего 185,94 кв.м.

Подвал – 20 помещений, включая склады. Кладовки, технические помещения, санузлы, из которых наиболее объемные: таверна – 138 кв.м и склады от 12 до 23 кв.м.

Парк Тичино расположен частично в Швейцарии и частично между Ломбардией и Пьемонтом;

Река с таким же названием имеет общую длину 248 км и сливается с рекой По в Швейцарии.

В 2002 году парк был признан биосферным заповедником в рамках программы Человек и биосфера (МАБ) ЮНЕСКО.

После недавнего расширения заповедник в настоящее время занимает площадь около 150 000 га.

Территорию парка Тичино занимают 55% сельскохозяйственных угодий, 22% лесов, 20% городских районов и 3% водопроводной сети.

Парк имеет богатую и разнообразную экосистему, по количеству видов животных и растений не имея аналогов в долине реки По.

В парке обитают 3264 вида животных, 1585 видов растений, 1386 грибов.

Благодарю развитому животному миру в парке находятся под Европейской защитой 14 зон с местообитанием птиц и других животных.

Территорию парка пересекают более 750 км велосипедных и пешеходных дорожек.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 1 220 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 500 м
Регион Ломбардия	Площадь участка 12000 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 150 м
Город Маджента		Первая линия -	До аэропорта 10 км (MXP)
Тип Гостиница/Отель		Терраса/балкон -	До медпункта 350 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 50 км
		Частный сад +	До моря 200 км
		Общий сад +	До гольф клуба 1.5 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино  
Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



---

Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



Объект: Спа отель в Тичино

Расположение: Италия Ломбардия Маджента



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007