



## Новые виллы в Кампione-д'Италия



### Общие характеристики

 460 м<sup>2</sup>  5  4

### Описание

Новые, красивые виллы в Кампione д'Италия с панорамным видом на озеро.

Комплекс состоит из 5 вилл, каждая расположена на трех этажах.

Каждая ви́лла состоит из:

- гаража на 2 машины, комнаты на цокольном этаже, которая также может быть использована, как спальня для обслуживающего персонала, а также в качестве прачечной.

#CUT#

- гостиной, кухни, гардеробной, санузла - на первом этаже,

- трех спален, двух санузлов и гардеробной - на втором этаже,

- просторной гостиной и хозяйской спальни с гардеробом и санузлом - на третьем этаже (возможно организовать шестую спальню).

Каждая ви́лла имеет просторную террасу, собственный садик с возможностью реализации плавательного бассейна.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 460 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 2 км
Регион озеро Лугано	Площадь участка 400 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 2 км
Город Кампионе-д`Италия	Комнат 10	Первая линия -	До аэропорта 15 км (LUG)
Тип Вилла/Дом	Спален 5	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка +	До супермаркета 6 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	