



## Вилла мечты в Черноббьо



### Общие характеристики

 710 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Вилла была построена в начале XX века и имеет неоценимую историческую значимость для всего региона. Полная реконструкция виллы с сохранением и преобразованием всех ключевых элементов архитектуры была проведена в 2000 и 2008 годах.

Вилла обставлена элегантной и дорогой мебелью, изготовленной специально под размеры помещений виллы.

В отделке интерьеров использованы натуральные материалы: инкрустированное дерево, натуральный мрамор в полу и ванных комнатах.

Бронированная дверь, небьющиеся стекла.

Вилла находится в безупречном состоянии и предлагает посетителям гармоничное сочетание элегантной архитектуры и роскошного декора.

#CUT#

Вилла состоит из четырех этажей.

На первом этаже расположены: просторный вход, широкая лестница из белого мрамора, выполненная в неоклассическом стиле, ведущая на второй и третий этажи, лифт, обшитый белой кожей, просторный гардероб и различные технические помещения.

На втором этаже расположены: гостиная-салон, соединенная с обеденным залом с панорамными окнами, просторная кухня, сделанная под заказ и инкрустированная камнями из Пьяве, студия и гостевая ванная комната.

На третьем этаже находится главная спальня с оригинальными росписями акварелью, гардеробная, выход на террасу, ванная комната для хозяев с душем и ванной, спальня с ванной комнатой, отделанной мрамором пастельного цвета, гостиная комната.

На мансардном этаже находится бильярдный зал, кухня, спальня, отделанная венецианской штукатуркой, ванная комната с джакузи, вторая спальня с душевой комнатой.

В башне размещена библиотека.

Со всех комнат открывается панорамный вид на город Черноббьо, озеро Комо и его восточный берег и горы.

В вилле установлено газовое отопление.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 710 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 300 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 6500 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До аэропорта 51 м (MXP)
Город Чернобьё	Комнат 7	Первая линия -	До супермаркета 100 м
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон -	До фитнес клуба 2 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	До горн. курорт 100 км
Отопление Центральное		Причал -	До моря 200 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До гольф клуба 15 км
		Панорамный вид -	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	