



## Рустик новой постройки на склоне Стрезы



### Общие характеристики

 124 м<sup>2</sup>  4  3

### Описание

Рустик новой постройки на склоне Стрезы.

Вилла расположена в центре города Лево.

Располагает просторной террасой 180 кв.м и полностью огороженным садиком.

#CUT#

Неподалеку от виллы имеется небольшая площадка на которой можно дополнительно построить гараж.

Состоит из двух этажей, на первом находятся: прихожая, гостиная с камином, жилая кухня, гостевой санузел.

На втором этаже находится спальня хозяев, балкон с видом на озеро, спальня, студия, ванная комната.

Просторная мансарда разделена на две комнаты.

Отделка интерьера выполнена на высоком уровне с использованием качественных материалов.

Паркет во всех комнатах, отопление автономное на газу, внутренние и внешние ставни последнего поколения.

Энергетический класс D (128,35 кВтч/кв.м)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 124 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 800 м
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 320 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До аэропорта 70 м (MXP)
Город Стреза	Комнат 5	Первая линия -	До супермаркета 300 м
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон -	До фитнес клуба 3 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 3	Гараж/парковка -	До горн. курорт 130 км
Отопление Центральное		Причал -	До моря 220 км
Энерг. класс D (< 116 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	До гольф клуба 80 км
		Панорамный вид -	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Рустик новой постройки на склоне Стрезы  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Стреза



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007