



## Элегантная вилла в Испре на озере Маджоре



### Общие характеристики



### Описание

Элегантная вилла с колоннами постройки 19 века, отреставрированная известным архитектором Albini di Milano в 1940 году. Вилла имеет отличное расположение, напротив озера с удобным доступом пешком до центра города с вкуснейшими рыбными ресторанами.

Имеется также прямой доступ к пляжу и причалу.

Главная вилла имеет площадь 300 кв.м, с возможностью расширения на 80 кв.м, в наличии уже разработанный архитектурный план. Вилла состоит из 4 спален и двух санузлов на первом этаже, кроме того имеется гостиная, обеденный зал, гостевой санузел, комната для персонала с санузлом.

Главной особенностью виллы является ее потрясающий парк площадью 11000 кв.м.

В парке находится домик площадью 80 кв.м, который может быть гостевым домиком, или домиком консьержа.

Требуется косметическая реставрация.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь участка 11000 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Маджоре	Комнат 6	Бассейн -	
Город Испра	Спален 4	Первая линия -	
Тип Вилла/Дом	Санузлов 4	Терраса/балкон -	
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	
Отопление Центральное		Причал -	
Энерг. класс C (< 87 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	
		Панорамный вид -	
		Частный сад -	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	