



Один из последних участков в Менаджо



Общие характеристики

Описание

Один из последних свободных участков под застройку в престижной туристической зоне с панорамным видом на озеро и в пешей доступности до набережной.

Земельный участок площадью около 1659,05 кв.м.с дополнительной въездной зоной площадью 491,29 кв.м.

Индекс строительства: 0,30 кв.м/куб.м

Категория - C5 резиденциальная.

Возможность разделить землю на участки.

Строительный объем 1007,4 куб.м.

Разработан и утвержден проект реализации двух villas с бассейном.

Есть возможность разработки проекта по индивидуальным требованиям заказчика.

Готовы разработать проект застройки и провести согласование, а также тендер среди подрядных организаций застройщиков.

Срок строительства с нулевого цикла составляет приблизительно 1,5 года до полной реализации проекта.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь участка 2150 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Строительный объем 1007,4 м ³	Бассейн -	До набережной 1 км
Город Менаджо	Площадь застройки 500 м ²	Первая линия -	До аэропорта 65 км (MXP)
Тип Земельный участок	Этажей выше уровня земли 2	Терраса/балкон -	До медпункта 1 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Этажей ниже уровня земли 1	Гараж/парковка -	До супермаркета 500 м
Отопление Центральное	1.5	Причал -	До фитнес клуба 2 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 60 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 60 км
		Частный сад -	До моря 220 км
		Общий сад -	До гольф клуба 2 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	