




Резиденция гостиничного типа в Менаджо



Общие характеристики

 8 200 м²

Описание

Неподалеку от побережья озера Комо у подножья предгорья Альп расположена резиденция гостиничного типа. Новый гостиничный комплекс на 120 номеров класса 3 звезды супериор или 95 номеров класса 4 звезды супериор. Существует уже согласованный проект в муниципалитете города на его реализацию с разрешениями на строительство. #CUT#

Резиденция состоит из 5 существующих корпусов, которые подлежат преобразованию в гостиничный комплекс и 3 здания под застройку, которые также будут являться частью гостиничного комплекса и могут быть далее реализованы (сдача в аренду, перепродажа, как туристическая недвижимость).

Главный корпус представляет из себя историческую виллу 18 века, и является бывшей резиденцией католических монахинь.

Два корпуса – это роскошные виллы, которые по проекту реставрируются и будут трансформированы под гостиницы.

На территории гостиничной резиденции в проекте предусмотрен СПА центр, предоставляющий процедуры по восстановлению здоровья, включая гидромассаж, сауну, турецкую баню, а также бар и бассейн. Существенным преимуществом данной резиденции является наличие большого количества собственных парковок, что позволяет ей выгодно отличаться от других гостиниц на озере, стесненных отсутствием свободного пространства, из-за горной местности.

Все постройки окружены красивым цветущим садом с мощеными тропинками, что позволяет осуществлять прогулки и любоваться окружающим благолепием.

Площадь земельного участка: 22 000 кв.м.

Площадь существующих зданий и сооружений: 8200 кв.м.

Площадь новой застройки: 800 кв.м.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 8 200 м ²	Вид на воду -	До аэропорта 70 м (МХР)
Регион Озеро Комо	Помещений 60	Бассейн -	
Город Менаджо	Площадь участка 22000 м ²	Первая линия -	
Тип Гостиница/Отель		Терраса/балкон -	
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	
Отопление Центральное		Причал -	
Энерг. класс G ($\leq 175 \text{ kWh/m}^2$)		Собственный пляж -	
		Панорамный вид -	
		Частный сад -	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Резиденция гостиничного типа в Менаджо
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,
пожалуйста свяжитесь с нами.

ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099
+39 3313859022

ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),
Italiainterior@casebellavista.com
+39 0315376202

ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),
Switzerlandinfo@cbvinterior.com
+41 0916826007