




## Резиденция гостиничного типа в Менаджо



### Общие характеристики

 8 200 м<sup>2</sup>

### Описание

Неподалеку от побережья озера Комо у подножья предгорья Альп расположена резиденция гостиничного типа. Новый гостиничный комплекс на 120 номеров класса 3 звезды супериор или 95 номеров класса 4 звезды супериор. Существует уже согласованный проект в муниципалитете города на его реализацию с разрешениями на строительство.  
#CUT#

Резиденция состоит из 5 существующих корпусов, которые подлежат преобразованию в гостиничный комплекс и 3 здания под застройку, которые также будут являться частью гостиничного комплекса и могут быть далее реализованы (сдача в аренду, перепродажа, как туристическая недвижимость).

Главный корпус представляет из себя историческую виллу 18 века, и является бывшей резиденцией католических монахинь.

Два корпуса – это роскошные виллы, которые по проекту реставрируются и будут трансформированы под гостиницы.

На территории гостиничной резиденции в проекте предусмотрен СПА центр, предоставляющий процедуры по восстановлению здоровья, включая гидромассаж, сауну, турецкую баню, а также бар и бассейн. Существенным преимуществом данной резиденции является наличие большого количества собственных парковок, что позволяет ей выгодно отличаться от других гостиниц на озере, стесненных отсутствием свободного пространства, из-за горной местности.

Все постройки окружены красивым цветущим садом с мощеными тропинками, что позволяет осуществлять прогулки и любоваться окружающим благолепием.

Площадь земельного участка: 22 000 кв.м.

Площадь существующих зданий и сооружений: 8200 кв.м.

Площадь новой застройки: 800 кв.м.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 8 200 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До аэропорта 70 м (МХР)
Регион Озеро Комо	Помещений 60	Бассейн -	
Город Менаджо	Площадь участка 22000 м <sup>2</sup>	Первая линия -	
Тип Гостиница/Отель		Терраса/балкон -	
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	
Отопление Центральное		Причал -	
Энерг. класс G ( $\leq 175 \text{ kWh/m}^2$ )		Собственный пляж -	
		Панорамный вид -	
		Частный сад -	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	