



## Вилла на две семьи в Тоскане



### Общие характеристики

 300 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Вилла находится в центре города Гроссетто в элитной зоне.

Территория резиденции из 8 вилл закрыта. между вилла частная дорога со своими улочками.

Состоит из 4 этажей.

На первом этаже находятся: парковка, гостиная, просторная кухня, веранда, санузел с душем, кладовка.

На втором этаже: спальня, большой зал, кухня, кладовая, санузел с душем.

На третьем этаже: спальня, ванная комната с джакузи, санузел с душем, две комнаты.

На четвертом этаже находятся: санузел, спальня, гардероб, коридор.

#CUT#

Площадь жилых помещений виллы 149 кв.м., площадь подсобных помещений 137 кв.м. Веранда 12.кв.м.

Общая площадь виллы 300 кв.м.

Сад 110 кв.м.

Вилла была построена в 2005 году с использованием экологических материалов.

Интерьер виллы выполнен в элегантном современном стиле с использованием качественных материалов. В вилле установлены видеодомофон, лифт, единая система охлаждения и нагрева помещений за счет воздушного обмена, сигнализация.

Вилла находится в 12 км от моря.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 300 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	
Регион Тоскана	Площадь участка 110 м <sup>2</sup>	Бассейн -	
Город Гроссето	Комнат 5	Первая линия -	
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон -	
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	
Отопление Центральное	Зданий 1	Причал -	
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)	Этажей выше уровня земли 4	Собственный пляж -	
		Панорамный вид -	
		Частный сад -	
		Общий сад +	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	