



## Вилла в Медзегра



### Общие характеристики

 260 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Современная вилла с бассейном расположена в живописном месте города Медзегра.

Вилла располагает просторной территорией с видами на озеро Комо в окрестностях города Ленно.

Очень удобное расположение виллы обеспечивает быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре, включающей рестораны, пляж, магазины, сад и музей виллы Бальбьянелло.

До инфраструктуры можно дойти пешком за 9 минут по специальной тропинке, ведущей в центр города Ленно.

Вилла имеет хорошее состояние, светлые и просторные комнаты с большими окнами, камин.

Вилла располагает гостиной, 4 спальнями, санузлами, кухней.

Имеется парковка, бассейн.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 260 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 300 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 1200 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До аэропорта 110 м (МХР)
Город Медзегра	Комнат 5	Первая линия -	До супермаркета 300 м
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон -	До фитнес клуба 12 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	До горн. курорт 120 км
Отопление Центральное		Причал -	До моря 220 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До гольф клуба 12 км
		Панорамный вид -	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	