



## Апартаменты в исторической вилле



### Общие характеристики

 200 м<sup>2</sup>  2  2

### Описание

Апартаменты расположены в исторической вилле 1800 года, находящейся в прекрасном состоянии. Виллу окружает просторный парк площадью 30000 кв.м с вековыми деревьями и цветочными аллеями. На территории виллы расположен бассейн, полностью отреставрированный в 2007 году. С территории парка открывается потрясающий вид на озеро Комо.

#CUT#

Вилла проходила периодическую реставрацию, поэтому ее состояние полностью соответствует требуемым нормам безопасного и комфортного жилья. Во время реставрации были сохранены некоторые исторические детали интерьера виллы, придающие ей особенный шик и благородство.

Был отреставрирован французский камин, датируемый 1800 годом постройки с сохранением всех его деталей.

В вилле предлагаются к продаже апартаменты площадью 200 кв.м., находящиеся на первом этаже виллы, с частным парком 150 кв.м и красивой беседкой для проведения уютных вечеров с видом на озеро и город Комо.

Апартаменты состоят из просторной гостиной, отдельной кухни, спальни хозяев с ванной комнатой с джакузи, спальня, ванная комната с душем, пристроенная вечерняя комната из стекла и железа площадью 25 кв.м с видом на озеро и город Комо, обставленная удобной мебелью.

Апартаменты обставлены антикварной, элегантной мебелью.

На полу оборудован паркет с системой отопления.

Имеется два больших гаража, один на 2 машины, второй на 1, а также два места на внешней парковке.

В гаражи можно войти напрямую из апартаментов.

Апартаменты продаются полностью меблированными дорогой, античной мебелью, обтянутой шелком, с библиотекой и всей утварью, изображенной на фотографиях.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 200 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 150 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 1.5 км
Город Чернобьо	Комнат 3	Первая линия -	До аэропорта 60 м (МХР)
Тип Апартаменты	Спален 2	Терраса/балкон -	До медпункта 3 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 2	Гараж/парковка -	До супермаркета 2 км
		Причал -	До фитнес клуба 2 км
		Собственный пляж -	До горн. курорт 60 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 60 км
		Частный сад +	До моря 220 км
		Общий сад +	До гольф клуба 20 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	