



Историческое имение в Перудже



Общие характеристики

Описание

Удивительное имение, построенное в 16 веке, тщательно отреставрировано, идеально подходит для посещения роскошных виноградников провинции Сиена. Вилла имеет очень важную историческую ценность, так как она является частью Laviano shire, с замечательной историей, которая является частью собственности Наполеона Бонапарта, где проживала его внучка принцесса Мария Алессандра Бонапарт. Вилла предлагает великолепное красочное сочетание современной и антикварной мебели.

#CUT#

Имущество полно роскошных услуг, таких как: кинозал, системы отопления и охлаждения, джакузи, тренажерный зал, большой внешний двор, где можно готовить в деревянной духовке, оборудованная кухня. Террасы у бассейна, имеющий форму веера с бесконечной панорамой. Окрестности: средневековые деревни, замки, виноградники, оливковые рощи, гольф-клуб, теннисный клуб, клубы верховой езды, рыбалка на озере Тразимено.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ Величественные входные двери из кованого железа ведут в большой коридор и примыкают к элегантной гостиной с большими двойными дверями, ведущими в сад. В этом зале комфортно размещаются большое количество людей, тут можно устраивать вечеринки, у старинного каменного камина. Просторная и очень хорошо оборудованная кухня шеф-повара, ведущая в столовую. Двухместная спальня с дверями, ведущими в сад, с ванной комнатой с ванной и душем. Спальня с двумя односпальными кроватями, также с выходом в сад и ванной комнатой с душем. Гостевой гардероб.

ВТОРОЙ ЭТАЖ Главная спальня с большой террасой и каменным камином. Частная гардеробная и отдельная ванная комната с большой душевой комнатой и фресками с джакузи. Мечтательная спальня с двуспальной кроватью с террасой и смежной спальней с двумя односпальными кроватями с расписанной вручную кафельной ванной комнатой. Идеально подходит для пары, отдыхающей с маленькими детьми.

БАШНЯ Большая спальня с двуспальной кроватью с лучшими видами в доме и видом на загородную местность. Смежная спальня с двумя односпальными кроватями с ванной комнатой с душем.

САД: Изогнутая гравийная дорога, с живыми изгородями, и кипарисами задают тон для этого ландшафтного сада. Крытая терраса предлагает прекрасные условия для приемов пищи на свежем воздухе в крытой беседке с обеденным столом на 14 человек, гостиной, барбекю и печью для пиццы, а также зимним садом, игровой комнатой и тренажерным залом. Бассейн имеет собственную ванную

комнату и раздевалку с душем.

УДОБСТВА: Частный бассейн, парковка, сады, барбекю, пиццерия, тренажерный зал с детской зоной, включая DVD-плеер, настольный футбол, пешеходные и беговые тропы по близлежащей сельской местности и лесу. Есть лицензия на сдачу дома в аренду, полная занятость с апреля по октябрь, отличный доход.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь участка 14000 м ²	Вид на воду -	До центра города 1.5 км
Регион Умбрия		Бассейн -	До набережной 10 км
Город Перуджа		Первая линия -	До аэропорта 184 м (FCO)
Тип Вилла/Дом		Терраса/балкон -	До медпункта 850 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 400 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 50 км
		Частный сад -	До моря 150 км
		Общий сад -	До гольф клуба 15 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект +	