



## Современная вилла в Тоскане



### Общие характеристики

 400 м<sup>2</sup>  4  7

### Описание

На вершине холма, в панорамной позиции, неподалеку от городка Galliano (провинция Лукка), выставлена на продажу красивая современная вилла.

Вилла построена в современном стиле. Высокие потолки, большие окна, множество элегантных деталей.

#CUT#

Квартира с отдельным входом предусмотрена с одной и сторон здания. Современное оснащение, освещение виллы можно контролировать с помощью мобильного телефона. Отопление: тепловые насосы и печь.

Бассейн с морской водой и техническим помещением для обслуживания.

Гараж на две машины.

Великолепный участок с панорамными видами – 10000 кв.м.

Собственность полностью огорожена.

Расстояния:

До моря: 60 км

Абетоне: 45 км (горнолыжный курорт)

Пиза: 55 км

Флоренция: 105 км

Центр Лукки: 35 км

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 400 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 2 км
Регион Тоскана	Площадь участка 10000 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 60 км
Город Галликано	Спален 4	Первая линия -	До аэропорта 100 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 7	Терраса/балкон -	До медпункта 1.45 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 45 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 65 км
		Частный сад +	До моря 60 км
		Общий сад -	До гольф клуба 15 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	