



## Комплекс вилл в Тоскане



### Общие характеристики

 680 м<sup>2</sup>  10  8

### Описание

Удивительный комплекс, район Саранноги, состоящий из двух зданий, окруженных теплыми цветами тосканского пейзажа, в очень тихом районе, в 60 км от Флоренции и в 10 км от центра города Лукка. Вся недвижимость ухожена и огорожена, всегда под присмотром сторожа. Обе резиденции имеют свои собственные автоматические ворота и просторную придомовую территорию. #CUT#

Обе виллы находятся в центре парка площадью 9500 кв.м., где есть дом сторожа и общий бассейн 12 × 6 с солярием.

Главное здание площадью около 500 кв.м. построено на трех этажах.

Великолепная отделка, каменные стены, деревянные окна и двери, потолочные балки, внешняя каменная лестница и крыльцо.

Первый этаж - столовая, кухня, большая таверна с камином, ванная комната, гардеробная;

Второй этаж - широкая гостиная, терраса с панорамным видом, 3 спальни, 2 ванные комнаты;

Третий этаж - большая прихожая, игровая комната, 4 спальни, 3 ванные комнаты.

Небольшая вилла площадью около 180 кв.м. расположена на 2 уровнях.

Первый этаж - вход, гостиная, столовая, шкаф, ванная комната;

Первый этаж - 3 спальни и ванная комната.

В обоих зданиях есть подвал, гараж, таверна и подвал.

Три здания соединены водопроводом. Так же на участке есть колодец для оросительных работ, и еще два дополнительных.

Обе виллы оснащены сигнализацией, кондиционером, Wi-Fi.

13 км Лукка

15 Km Montecatini Terme

35 км Пиза

40 км от Форте дей Марми

70 км Флоренция

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 680 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 500 м
Регион Тоскана	Площадь участка 9500 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 40 км
Город Капаннори	Спален 10	Первая линия -	До аэропорта 60 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 8	Терраса/балкон -	До медпункта 450 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 650 м
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 80 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 15 км
		Частный сад +	До моря 40 км
		Общий сад -	До гольф клуба 10 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



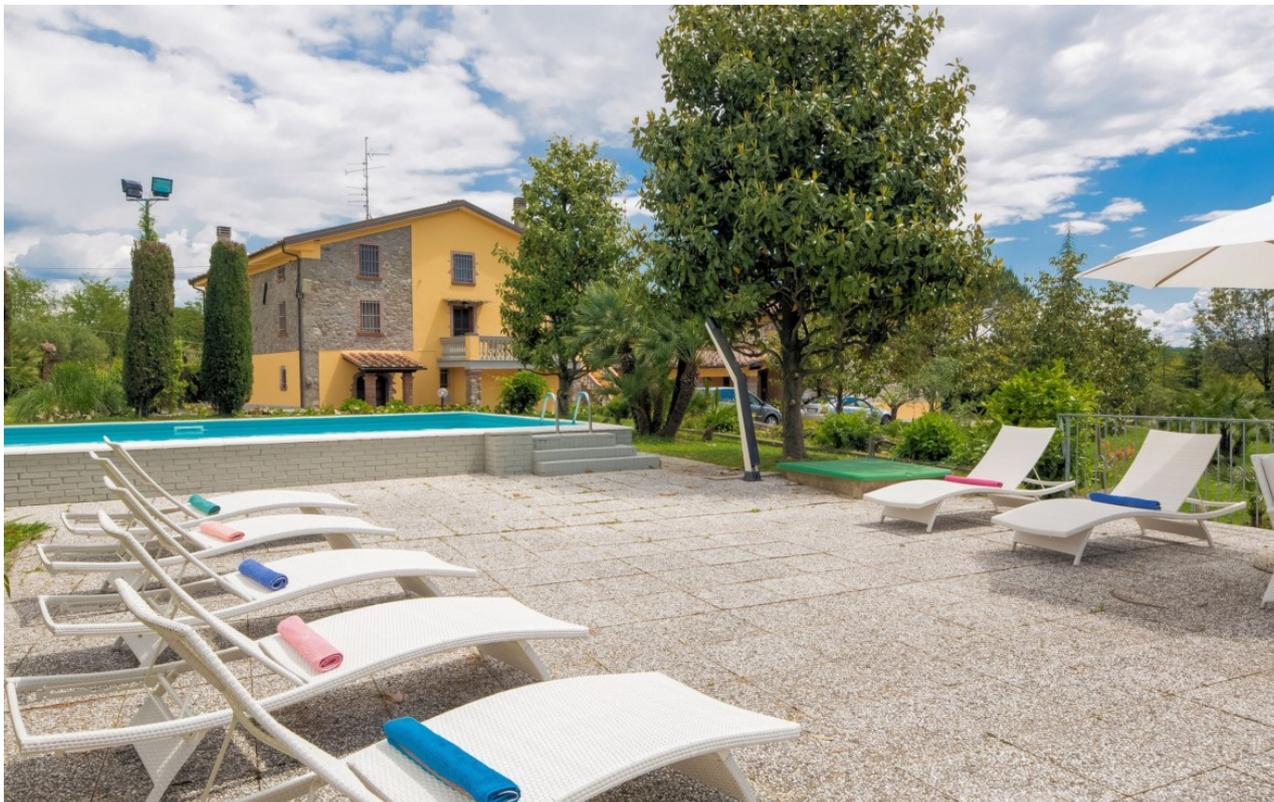
---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



---

Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



Объект: Комплекс вилл в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Капаннори



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007