



## Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье



### Общие характеристики

 200 м<sup>2</sup>  5  4

### Описание

Прекрасная вилла на море в сосновом лесу Роккамаре, в 5 км от Castiglione della Pescaia.

Частная собственность, в окружении природы, в 150 метрах от моря. Красивый частный пляж в зеленой естественной среде.

Ближайший общественный пляж расположен в 2 км.

#CUT#

Россамаре - это комплекс резиденций из 200 частных вилл, с круглосуточной охраной, полностью закрыта с доступом только для владельцев и их гостей.

Деревянная беседка на пляже со скамейками и столом включена в продажу.

Вилла расположена на двух этажах с двумя полностью независимыми входными зонами. Вилла в отличном состоянии, состоит из: кухни, гостиной, столовой, 5 спален, трех ванных комнат. Гараж на две машины и прачечная. Большой ухоженный участок площадью 2700 кв.м. с садом и величественными соснами является частью собственности.

Снаружи парковка на 6 машин.

Площадь виллы может быть увеличена на 20%.

Отличное инвестиционное предложение.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 200 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 500 м
Регион Тоскана	Площадь участка 2700 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 150 м
Город Кастильон-делла-Пескайя	Спален 5	Первая линия +	До аэропорта 170 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 4	Терраса/балкон -	До медпункта 350 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 85 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 15 км
		Частный сад +	До моря 150 м
		Общий сад -	До гольф клуба 6 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя





Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя





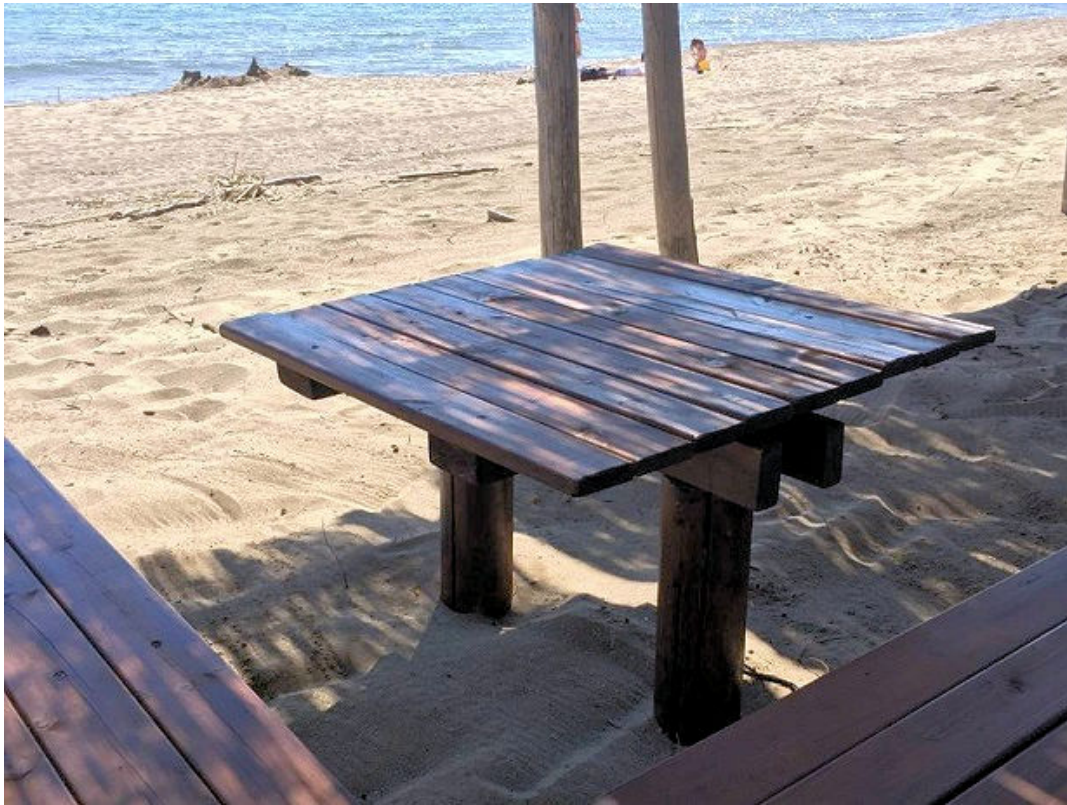
---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



---

Объект: Вилла с частным пляжем на Тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Кастильон-делла-Пескайя



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007