



## Отреставрированный дом в Тоскане



### Общие характеристики

 850 м<sup>2</sup>  6  6

### Описание

Красивый сельский дом площадью около 850 кв.м., построенный в 1800 году, полностью восстановлен в 2007 году в соответствии с типичным тосканским стилем. Расположенный в тихом месте, может похвастаться уединением, но в то же время он не слишком изолирован, идеально расположен в открытом и солнечном месте.

Удобный доступ к автостраде, который позволяет добраться до Рима примерно за два часа.

Ближайший аэропорт - аэропорт Пизы в часе езды (около 100 км).

#CUT#

Дом был полностью отремонтирован в 2007 году, с использованием высококачественных материалов.

Расположен на 3 этажах, и состоит из:

- квартиры на первом этаже площадью около 320 кв. м, с портиком площадью около 120 кв.м.
- квартиры, расположенной на 2и 3 этажах около 520 кв.м. с террасой площадью около 54 кв.м.

Обе квартиры полностью независимы.

В интерьерах использованы: каменные стены, кирпичные арки, кафельные полы паркетные доски, камин из камня.

Рядом с главной виллой есть пристройка площадью около 100 квадратных метров.

Оконные рамы из каштанового дерева, на окнах решетки.

Возле дома большой бассейн.

Дом окружен 10 гектарами огороженной земли. Сад с различными деревьями, около 1000 оливковых деревьев, виноградник, фруктовые деревья и приблизительно 3000 деревьев, которые нужно обрезать. Пальмы.

орошения, подаваемой из частного колодца. Имущество находится в отличном состоянии и продается полностью меблированным.

Большая крытая парковка на 8 парк. мест.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 850 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 2.5 км
Регион Тоскана	Площадь участка 100000 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 5 км
Город Скарлино	Спален 6	Первая линия -	До аэропорта 100 км (PSA)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 6	Терраса/балкон -	До медпункта 450 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 85 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 45 км
		Частный сад +	До моря 5 км
		Общий сад -	До гольф клуба 14 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	