



Историческая вилла в Тоскане



Общие характеристики

 500 м²  6  6

Описание

Замечательная вилла площадью 500 кв.м. в сельской местности, в провинции Пистойя.

Вилла была построена в 1900 году. Недавно полностью реставрирована. Колонны и лестницы были заменены, но привезены из других старинных домов. Это добавляет этому имуществу уникальности.

Вилла окружена парком площадью около 10 000 кв.м. Участок полностью огорожен, имеется два подъезда.

Рядом с главной виллой находится пристройка, которая была переоборудована в место для приготовления и приемов пищи на свежем воздухе.

#CUT#

Сама вилла расположена на трех этажах.

Первый этаж: хозяйственное помещение 33 кв.м., большая кухня, 3 спальни с ванными комнатами;

Второй этаж: красивая гостиная, спальня, ванная.

Третий этаж мансарда 100 кв.м., гостиная, две спальни, прачечная, 2 ванных комнаты.

Имущество находится в стратегическом месте, на полпути между Флоренцией (45 км), Пизой (30 км) и Луккой (20 км). До Монтекатини-Терме всего 10 минут. Отличное инвестиционное предложение.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 500 м ²	Вид на воду -	До центра города 1 км
Регион Тоскана	Площадь участка 10000 м ²	Бассейн -	До набережной 50 км
Город Фучеккьо	Спален 6	Первая линия -	До аэропорта 40 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 6	Терраса/балкон -	До медпункта 2.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 80 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 20 км
		Частный сад +	До моря 50 км
		Общий сад -	До гольф клуба 6 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	