



## Красивый дом в Тоскане



### Общие характеристики

 390 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Красивый дом поблизости города Барга в провинции Лукка, на высоте 270 м. над уровнем моря. Отреставрированная вилла 390 кв.м. и пристройка. Оба здания окружены террасами, рядом сад с фруктовыми деревьями. На участке артезианская скважина. Захватывающие виды на горы вокруг.

Дом состоит из трех уровней.

#CUT#

Первый этаж (подвал): большой вход, огромная гостиная, 2 комнаты, используемые как подсобное помещение, ванная комната и прачечная. Второй этаж: большая гостиная и комната с камином, кухня и еще одна комната, в настоящее время используется как спальня, и ванная комната. На этом этаже имеется выход к саду на задней стороне дома. Третий этаж: 4 спальни и 2 ванные комнаты. Дом был восстановлен в 2007 году. В 5 км Le Fornaci di Barga, вы можете найти магазины, банки, супермаркеты и рестораны. Второй очень красивый город - Барга, в 7 км от дома, очень характерный, с яркими домиками на холме. Лукка находится в 45 минутах езды на автомобиле. До Форте дей Марми и побережье Версилие можно добраться на машине за час и 15 минут.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ              | ПАРАМЕТРЫ                            | ОСОБЕННОСТИ         | ИНФРАСТРУКТУРА           |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Страна Италия                 | Площадь помещений 390 м <sup>2</sup> | Вид на воду -       | До центра города 1.5 км  |
| Регион Тоскана                | Площадь участка 60000 м <sup>2</sup> | Бассейн -           | До набережной 5 км       |
| Город Барга                   | Спален 4                             | Первая линия -      | До аэропорта 50 км (FLR) |
| Тип Вилла/Дом                 | Санузлов 4                           | Терраса/балкон -    | До медпункта 2.5 км      |
| Состояние Сельхоз/аграрное    |                                      | Гараж/парковка -    | До супермаркета 3 км     |
| Отопление Центральное         |                                      | Причал -            | До фитнес клуба 3.5 км   |
| Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2) |                                      | Собственный пляж -  | До горн. курорт 100 км   |
|                               |                                      | Панорамный вид +    | До терм. курорта 80 км   |
|                               |                                      | Частный сад +       | До моря 75 км            |
|                               |                                      | Общий сад -         | До гольф клуба 12 км     |
|                               |                                      | Мебель +            |                          |
|                               |                                      | Гостевая парковка + |                          |
|                               |                                      | Спорт зал / СПА -   |                          |
|                               |                                      | Банкетный зал -     |                          |
|                               |                                      | Центр города -      |                          |
|                               |                                      | Готовый проект -    |                          |



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



---

Объект: Красивый дом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Барга



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007