



## Винный завод с агротуризмом в Тоскане



### Общие характеристики

 385 м<sup>2</sup>

### Описание

Замечательный винный завод для продажи с агротуризмом, управляемый молодой семьей в муниципалитете Гайоле в Кьянти. Продажа вин и туристическое жилье - основной бизнес.

За последние годы винодельческое производство получило много премий.

Основными странами, где они продают свои вина, являются: Италия, Канада, Китай, Франция, Германия, Великобритания, Гонконг, Новая Зеландия, США

#CUT#

Земля: 12,5 га, из которых 7 гектаров виноградных лоз, посаженных в период 2000-2009 годов:

- 5,75 га для производства Кьянти Классико DOCG

- 1,25 га для производства IGT

Здания:

- основное здание 390 кв.м. - разделенное на 2 квартиры: на первом этаже просторный холл, вход, гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты и подсобное помещение; второй этаж: холл, гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванны.

- здание А: подвал

- здание В: подвал, кладовка, ванная комната

- здание С: винодельческая комната

- здание D: комната для дегустации, комната для продажи, ванная комната.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ              | ПАРАМЕТРЫ                             | ОСОБЕННОСТИ         | ИНФРАСТРУКТУРА           |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Страна Италия                 | Площадь помещений 385 м <sup>2</sup>  | Вид на воду -       | До центра города 5 км    |
| Регион Тоскана                | Площадь участка 125000 м <sup>2</sup> | Бассейн -           | До ж/д станции 15 км     |
| Город Гайоле-ин-Кьянти        |                                       | Первая линия -      | До набережной 100 км     |
| Тип Агротуризм                |                                       | Терраса/балкон -    | До аэропорта 56 км (FLR) |
| Состояние Сельхоз/аграрное    |                                       | Гараж/парковка -    | До супермаркета 5 км     |
| Отопление Центральное         |                                       | Причал -            | До фитнес клуба 6 км     |
| Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2) |                                       | Собственный пляж -  | До горн. курорт 90 км    |
|                               |                                       | Панорамный вид -    | До моря 100 км           |
|                               |                                       | Частный сад -       | До гольф клуба 15 км     |
|                               |                                       | Общий сад -         |                          |
|                               |                                       | Мебель -            |                          |
|                               |                                       | Гостевая парковка - |                          |
|                               |                                       | Спорт зал / СПА -   |                          |
|                               |                                       | Банкетный зал -     |                          |
|                               |                                       | Центр города -      |                          |
|                               |                                       | Готовый проект -    |                          |



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



---

Объект: Винный завод с агротуризмом в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Гайоле-ин-Кьянти



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007