



Винный завод с агротуризмом в Тоскане



Общие характеристики

 385 м²

Описание

Замечательный винный завод для продажи с агротуризмом, управляемый молодой семьей в муниципалитете Гайоле в Кьянти. Продажа вин и туристическое жилье - основной бизнес.

За последние годы винодельческое производство получило много премий.

Основными странами, где они продают свои вина, являются: Италия, Канада, Китай, Франция, Германия, Великобритания, Гонконг, Новая Зеландия, США

#CUT#

Земля: 12,5 га, из которых 7 гектаров виноградных лоз, посаженных в период 2000-2009 годов:

- 5,75 га для производства Кьянти Классико DOCG

- 1,25 га для производства IGT

Здания:

- основное здание 390 кв.м. - разделенное на 2 квартиры: на первом этаже просторный холл, вход, гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты и подсобное помещение; второй этаж: холл, гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванны.

- здание А: подвал

- здание В: подвал, кладовка, ванная комната

- здание С: винодельческая комната

- здание D: комната для дегустации, комната для продажи, ванная комната.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 385 м ²	Вид на воду -	До центра города 5 км
Регион Тоскана	Площадь участка 125000 м ²	Бассейн -	До ж/д станции 15 км
Город Гайоле-ин-Кьянти		Первая линия -	До набережной 100 км
Тип Агротуризм		Терраса/балкон -	До аэропорта 56 км (FLR)
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 6 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 90 км
		Панорамный вид -	До моря 100 км
		Частный сад -	До гольф клуба 15 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	