



## Фермерский дом в тосканском городке Кортоне



### Общие характеристики

 385 м<sup>2</sup>  7  6

### Описание

Фермерский дом в тосканском городке Cortona в настоящее время разделен на 4 отдельные квартиры общей площадью 340 кв. Всего имеется 7 спален, 6 ванных комнат и 5 кухонь / жилых помещений. 14 гектаров леса и 3 гектара сельскохозяйственных угодий.

Традиционные открытые каштановые балки и терракотовая плитка, деревянные окна.

#CUT#

Яркие и светлые комнаты с большим количеством света. Полностью огороженный бассейн 10 x 5 метров. Отдельные газовые счетчики подключены к большому подземному газовому баллону. Артезианский колодец для питьевой воды. Быстрый интернет WIFI. Резервный электронный дизельный генератор мощностью 6 кВт.

Собственность полностью огорожена, парковка, хозяйственные помещения. Огороженные поля идеально подходят для скотоводства: разведения лошадей или небольшого количества овец / коз / свиней. Большая теплица и огороженный огород. Великолепная площадка для барбекю. 4 квартиры могут быть легко переделаны таким образом, чтобы создать одно большое помещение, цельный дом. Имущество в настоящее время работает как летний дом для сдачи в аренду, со всеми необходимыми лицензиями.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 385 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 500 м
Регион Тоскана	Площадь участка 170000 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 10 км
Город Кортона	Спален 7	Первая линия -	До аэропорта 100 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 6	Терраса/балкон -	До медпункта 1 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 650 м
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 40 км
		Частный сад +	До моря 150 км
		Общий сад -	До гольф клуба 15 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне





---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне



---

Объект: Фермерский дом в тосканском городке Кортоне  
Расположение: Италия Тоскана Кортоне





CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007