



## Поместъе недалеко от моря в Тоскане



### Общи характеристики

 637 м<sup>2</sup>  7  4

### Описание

Поместье в Маремма состоит из большой фермы размером 637 квадратных метров на двух уровнях, разделенной на две большие квартиры, полностью независимые.

#### Апартаменты 1

Большая гостиная с обеденным залом и камином (потолки высотой более 4 м, белое дерево) и многочисленными французскими окнами с видом на сад. Кухня, кладовка. На первом этаже также расположены две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната.

#CUT#

Красивая лестница с массивными каменными ступенями, встроенными в стену, ведет на верхний этаж, разделенный на две большие комнаты, одна из комнат - кабинет / гостиная, имеется ванная комната.

#### Апартаменты 2

Большая гостиная с обеденным залом и камином (потолки высотой более 4 м, белое дерево) и многочисленными французскими окнами с видом на сад. Бильярд. Кухня пригодна для жилья, с кладовой в задней части и, если необходимо, можно закрыть двойной раздвижной стеклянной дверью. На первом этаже есть две спальни и ванная комната.

Верхний этаж может быть достигнут благодаря деревянной и стальной лестнице, которая заканчивается большой прихожей / гостиной. Далее, спальная зона состоит из главной спальни, ванной комнаты, гардероба и двух других спален и ванной комнаты.

#### Состояние и отделка

Ферма в отличном состоянии, недавно отремонтированная с материалами и отделкой отличного качества, разделена на два больших дома почти одинакового размера, с светлыми каменными полами в гостиной и паркет в спальном зоне.

#### Наружные пространства

Собственность окружена 39 гектарами отличной качественной пахотной земли; площадь вокруг зданий засажена газоном и граничит с изгородями и ограждениями. На противоположной стороне входа в собственность есть бассейн с солярием.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 637 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 2 км
Регион Тоскана	Площадь участка 39000 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 15 км
Город Маремма	Спален 7	Первая линия -	До аэропорта 150 км (FLR)
Тип Поместье/Усадьба	Санузлов 4	Терраса/балкон -	До медпункта 1.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 3 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 150 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 45 км
		Частный сад +	До моря 15 км
		Общий сад -	До гольф клуба 15 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане

Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане

Расположение: Италия Тоскана Маремма





---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане

Расположение: Италия Тоскана Маремма



---

Объект: Поместье недалеко от моря в Тоскане  
Расположение: Италия Тоскана Маремма





CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007