



## Роскошная вилла на острове Эльба



### Общие характеристики

 450 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Превосходная недвижимость, расположенная на земельном участке ок. 3500 кв.м., недалеко от города Портоферрайо на острове Эльба. Вилла построена в панорамном месте с потрясающим видом на море.

Дом площадью 450 кв.м. с садом, бассейном и гаражом.

С недавнего времени используется как частная площадка для вертолетов.

#CUT#

Прилегающая к дому территория - двухуровневая терраса с гаражом и бассейном, площадкой для барбекю и дровяной печью.

Остальная часть зеленая зона высажена великолепными средиземноморскими растениями, оливковыми деревьями и соснами. В саду автоматическая система орошения.

Дом располагается на двух этажах над землей и подвалом. Частная подъездная дорога ведет к парковочным местам (5/6), а затем к подвалу, который так же используется как гараж.

Подвал состоит из прихожей, подвала с раздвижными окнами, двух гаражей, ванной комнаты и технической комнаты.

Первый этаж: вестибюль, прихожая, прачечная, кухня, кладовая, спальня, большая гостиная с большими окнами, ванная комната.

Отсюда выход на панорамную террасу с бассейном.

Второй этаж: 3 спальни, с террасами, ваннные комнаты.

Отопление Дома Сжиженным Газом. В каждом жилом помещении есть внутренний блок системы кондиционирования воздуха с функцией теплового насоса, в гостиной есть внутренний блок. Вилла также оснащена резервуарами для хранения воды, в шести резервуарах, которые используются для сбора урожая, включая осадки, в общей сложности 50 000 литров.

Вилла имеет усовершенствованную систему защиты от вторжений с дистанционным видеонаблюдением, установкой WI-FI и цифровой спутниковой телевизионной системой. Освещение бассейна оборудовано радиоуправлением. Вилла характеризуется высоким качеством отделки и находится в отличном состоянии в целом.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 450 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Тоскана	Площадь участка 3500 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Ливорно	Спален 4	Первая линия -	До аэропорта 187 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 4	Терраса/балкон -	До медпункта 600 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1.3 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 65 км
		Частный сад +	До моря 500 м
		Общий сад -	До гольф клуба 7 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



---

Объект: Роскошная вила на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



---

Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



---

Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



---

Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



---

Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



---

Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



---

Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



---

Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



Объект: Роскошная вилла на острове Эльба  
Расположение: Италия Тоскана Ливорно



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007