



## Вилла на тосканском побережье



### Общие характеристики

 280 м<sup>2</sup>  6  5

### Описание

Полуостров Монте-Арджентарио, безусловно, самая красивая и нетронутая часть тосканского побережья, с ее скалистыми скалами и скалами, погружёнными глубоко в кристально-синее море. Эта красивая роскошная вилла находится в непосредственной близости от центра Порто Санто Стефано. Monte Argentario очень хорошо обслуживается железнодорожной станцией в Орбетелло, всего в нескольких километрах от имущества, а международный аэропорт Фьюмичино - менее чем за полтора часа езды.

#CUT#

Вилла располагается на двух этажах. Состоит из большой гостиной, столовой, красивой полностью оборудованной кухни с мраморной рабочей поверхностью, подсобного помещения, 3 ярких спален с 2 ванными комнатами и четвертой спальней с гостевой ванной комнатой. На вилле большие панорамные окна с прекрасным видом на море, а также вид на лагуну Орбетелло и Порто Санто Стефан. Дом окружает ухоженный сад площадью 1500 кв.м. Можно получить разрешение на строительство бассейна. Вилла в отличном состоянии, полностью готова к вселению.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 280 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1 км
Регион Тоскана	Площадь участка 15000 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 1 км
Город Монте-Арджентарио	Спален 6	Первая линия -	До аэропорта 200 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 5	Терраса/балкон -	До медпункта 350 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 150 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 75 км
		Частный сад +	До моря 1 км
		Общий сад -	До гольф клуба 35 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардентарио



---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардентарио



---

Объект: Вилла на тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардентарио



---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардентаро



---

Объект: Вилла на тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Монте-Арджентарио



---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Арджентарио





---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардентарио



---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардентарио



Объект: Вилла на тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Монте-Арджентаро



Объект: Вилла на тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Монте-Арджентаро



Объект: Вилла на тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Монте-Арджентаро



Объект: Вилла на тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардентарио



Объект: Вилла на тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Монте-Арджентарно



---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Арджентаро





---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардженарио



---

Объект: Вилла на тосканском побережье  
Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардентарио



---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Арджентарио



---

Объект: Вилла на тосканском побережье

Расположение: Италия Тоскана Монте-Ардентарио



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007