





Поместье рядом с морем в Тоскане



Общие характеристики

 800 м²  8

Описание

Данная недвижимость расположена на холме в загородной местности Маремма, в провинции Гроссето, всего в нескольких километрах от моря. Собственность состоит из усадьбы площадью около 800 квадратных метров с рустиком 700-х гг, который подлежит реставрации, центр верховой езды, погреб около 800 кв. м., бывший сарай площадью около 160 кв. м., используемый для машин и инструментов. Площадь земельного участка поместья 190 гектаров с различными посевами, в том числе 5 гектаров виноградников, 3,5 га оливковой рощи с около 600 оливковыми деревьями, 167 гектаров леса, 4,5 га пахотных земель, 6,5 га пастбищ и парком.

#CUT#

Вилла является центральным объектом собственности и расположена на 2 этажа и состоит из 8 изысканно отделанных, просторных комнат, каждая из которых имеет свой независимый вход снаружи здания. В настоящее время здание используется для размещения, имеется несколько общих залов, профессиональная кухня, оборудованная для обслуживания кейтеринга для гостей, технические помещения, большая терраса с панорамным видом на загородную местность Маремма и море.

В саду виллы расположен бассейн с раздевалкой, ванной и душем, пешеходные тропы вдоль эксклюзивных лесов усадьбы ведут к ресторану, принадлежащему собственности.

Винный завод, настоящий флагман собственности, расположен рядом с центром верховой езды и разделен на несколько комнат для дегустации и продажи вин, которые здесь производятся. В настоящее время компания структурирована для производства около 30 000 бутылок качественно высокого качества, в основном Rosso, винодельни могут управлять производственным потенциалом винодельни до 100 000 бутылок.

Область, где находится недвижимость, наполнена тысячелетней историей благодаря важным археологическим местам и музеям. Среди многих стоит упомянуть: руины Каstellо делла Пиа де Толомеи; Этрусское место (некрополь и город) на Лаго-дель-Аксесе; Участок Ветулонии с остатками важного поселения и хороший пешеходный путь для посещения могил курганов; Розель - древний портовый город этрусского, а затем римского происхождения; Популония и некрополь залива Баратти; Сована.

Дополнительная информация по запросу.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 800 м ²	Вид на воду -	До центра города 1.5 км
Регион Тоскана	Площадь участка 190000 м ²	Бассейн -	До ж/д станции 15 км
Город Маремма	Санузлов 8	Первая линия -	До набережной 20 км
Тип Агротуризм		Терраса/балкон -	До аэропорта 100 км (FLR)
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 3.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид -	До моря 20 км
		Частный сад -	До гольф клуба 12 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	