



## Вилла в Тоскане в Пунта-Ала



### Общие характеристики

 120 м<sup>2</sup>  2  2

### Описание

Красивая недвижимость на продажу в Пунта Ала. Вилла расположена на небольшом холме с великолепным видом на залив Пунта-Ала и остров Эрба, горизонт которого простирается до берегов Корсики. Собственность площадью около 2000 кв.м. полностью огорожена и граничит с другой идентичной виллой того же размера.

Недвижимость площадью около 120 кв. м. состоит из гостиной, столовой, кухни, двух спален, двух ванных комнат - одна с душевой кабиной, а вторая с ванной. Солнечная терраса и большая веранда, где вы можете насладиться уникальным видом на море, подвал, прачечная и гараж на 2 парковочных места. На территории также обустроены парковочные места для 4/5 автомобилей. Остальная часть собственности окружена английскими лугами и средиземноморской растительностью. Возможность увеличения жилой площади на 20%.

Легко добраться пешком до моря и самых известных пляжных курортов Пунта Ала.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 120 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 2 км
Регион Тоскана	Площадь участка 2000 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 1.5 км
Город Пунта-Ала	Комнат 4	Первая линия -	До аэропорта 50 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Спален 2	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 2	Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 3.7 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 55 км
		Частный сад +	До моря 1.5 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала





---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала

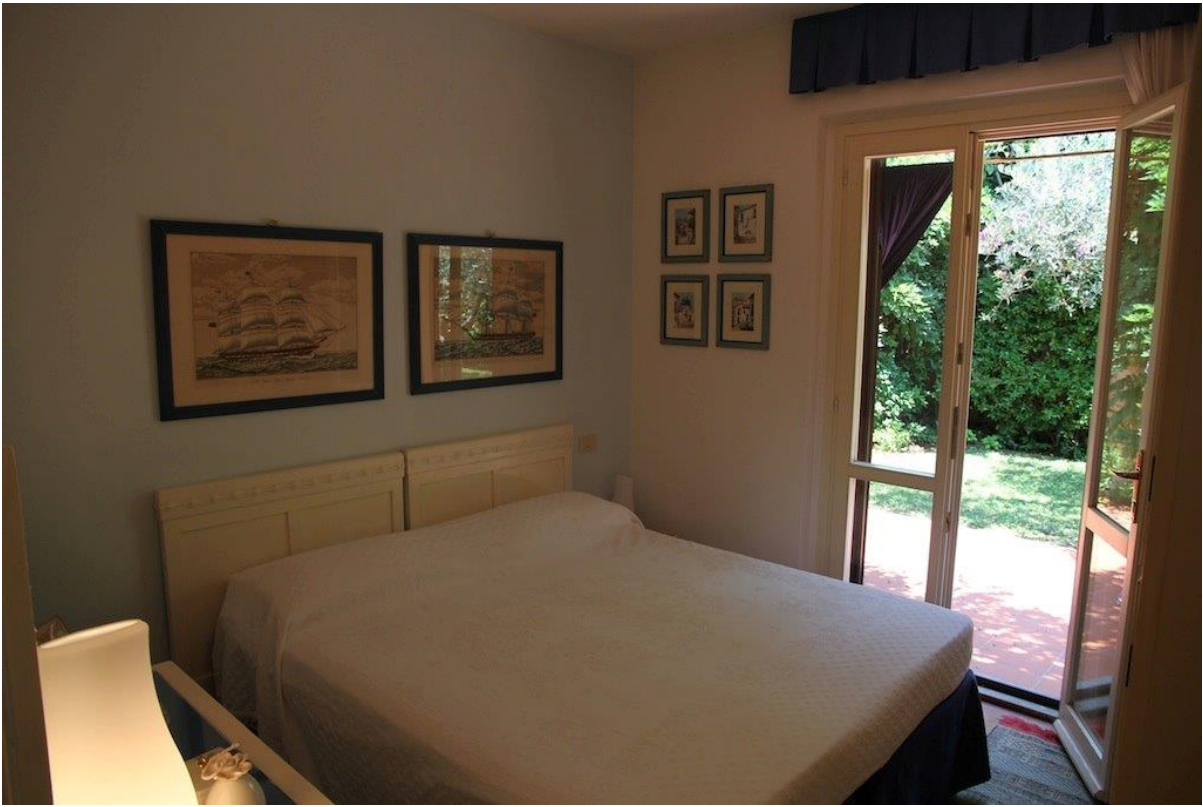


Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала





---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Вилла в Тоскане в Пунта-Ала  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007