



## Элегантная вилла на море



### Общие характеристики

 250 м<sup>2</sup>  5  4

### Описание

Недвижимость имеет два входа, один из которых разделен со смежной собственностью, другой полностью независим и состоит из:

Большая гостиная/столовая комната с видом на залив Пунта Ала и острова

Кухня, оборудованная техникой MIELE

Полностью оборудованная кухня на открытом воздухе с газовыми плитами для барбекю, каменная раковина, дровяная печь.

4 спальни и 3 ванные комнаты

#CUT#

Комната для обслуживающего персонала с отдельным входом и ванной комнатой

1 техническое помещение, используемое как прачечная со стиральной машиной и сушилкой

На территории недвижимости находится также гостевой домик площадью около 50 кв. м. с отдельным входом, состоящим из гостиной, кухни, спальни и санузла. Автономный газовый котёл а также небольшой сад с видом на море и зоной барбекю.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 250 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 2 км
Регион Тоскана	Площадь участка 3000 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 1.5 км
Город Пунта-Ала	Спален 5	Первая линия -	До аэропорта 65 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 4	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Зданий 2	Гараж/парковка +	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 55 км
		Частный сад +	До моря 1.5 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



---

Объект: Элегантная вилла на море  
Расположение: Италия Тоскана Пунта-Ала



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007