



Новая вилла в Форте дей Марми



Общие характеристики

 450 м²  5  7

Описание

Новая вилла в Форте дей Марми в 400м. от моря

Находится в зоне вилл, комфортная прогулка до моря среди сосен.

Роскошная новая вилла 450 кв.м., сочетающая в себе высочайшее качество отделки, лучшие материалы и энерго-эффективность.

Вилла была спроектирована и построена с амбициозной целью сократить расходы на отопление за счет альтернативных источников энергии.

#CUT#

Вилла окружена участком 750 кв.м, который обеспечивает уединенность благодаря густой живой изгороди.

Здание виллы, построенное на трех уровнях, оборудовано лифтом.

Большая и светлая гостиная с красивой мраморной лестницей, обеденный зал и кухня с выходом в сад к зоне барбекю, гостевая ванная комната.

На втором этаже находятся 4 просторные спальни с ванными комнатами и выходом на террасу.

Мансардный этаж в настоящее время является открытым пространством, которое может быть использовано в качестве гостиной с кинозалом или кабинета.

На подземном уровне: бассейн с джакузи, сауна и паровая баня, большой фитнес-центр.

В наличие также помещение для обслуживающего персонала с 1 спальней, ванной комнатой.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 450 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Тоскана	Площадь участка 750 м ²	Бассейн +	До набережной 400 м
Город Форте-дей-Марми	Спален 5	Первая линия -	До аэропорта 60 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 7	Терраса/балкон +	До медпункта 1.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 4.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 65 км
		Частный сад +	До моря 400 м
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	