



## Роскошная вилла в 100м. от пляжа



### Общие характеристики

 596 м<sup>2</sup>  9  8

### Описание

Роскошная вилла в 100м. от пляжа в Форте-дей-Марми (Тоскана)

Великолепная собственность с прямым доступом на пляж. Главная вилла 596 кв.м. расположилась на 3 уровнях, предлагая просторную гостиную, кухню, обеденный зал, 6 спален и 6 ванных комнат. Гостевой дом 266 кв.м. на двух уровнях с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гостиной и кухней.

Большой ухоженный сад 2 452 квм с вековыми деревьями.

В Форте дей Марми более 10 частных пляжей, оборудованных под windsurf.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 596 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Тоскана	Площадь участка 2452 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 100 м
Город Форте-дей-Марми	Спален 9	Первая линия -	До аэропорта 70 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 8	Терраса/балкон +	До медпункта 1.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Зданий 2	Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж +	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 55 км
		Частный сад +	До моря 100 м
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	