



## Вилла у моря в Тоскане



### Общие характеристики

 1 200 м<sup>2</sup>  7  8

### Описание

Шикарная вилла в Масса Каррара в 250м. от моря.

Эксклюзивное расположение с видом на море, прекрасная историческая вилла 1200 кв.м. конца 19 в., спроектированная знаменитым архитектором Cesario Fellini. Собственность обогащена большим парком соснового леса 2 га. с зонами отдыха, беседками, возможно построить большой бассейн. Вилла может быть использована в качестве роскошного отеля благодаря архитектурной композиции, огромной площади и близости к морю.

Необходима реновация.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 1 200 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Тоскана	Площадь участка 20000 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 250 м
Город Форте-дей-Марми	Спален 7	Первая линия -	До аэропорта 70 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 8	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 250 м
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	