



Эксклюзивная вилла на берегу моря



Общие характеристики

 450 м²  7  5

Описание

Эта впечатляющая вилла расположена в великолепном месте на берегу моря недалеко от центра популярного Кастильончелло с его превосходными ресторанами, барами, магазинами и клубами.

Имущество состоит из роскошной 3х этажной виллы 450 м² с большими террасами и потрясающим видом на море, сада площадью 1900 м² и бассейна с морской водой.

Вилла в отличном состоянии, с высокими техническими характеристиками.

В интерьере комнат использована испанская плитка с ручной росписью, в интерьере ванных комнат использован каррарский мрамор, что придает помещениям особую роскошь.

#CUT#

Первый этаж: прихожая, кухня, гостиная / столовая комната с камином и выходом на террасу площадью 53 м² с видом на море, 4 спальни и 3 ванные комнаты.

Второй этаж: столовая с выходом на террасу площадью 107 м² с видом на море, 2 спальни с ванной комнатой.

Нижний этаж: независимая квартира для обслуживающего персонала с кухней, 2 спальнями и ванной комнатой, рядом с большим гаражом, прачечной, технической комнатой и кладовой.

Ухоженный огороженный Средиземноморский сад площадью 1900 м² с бассейном с соленой водой, различными зонами отдыха и парковкой.

Энергетический класс: E

Расстояния:

700 м от центра Кастильончелло

3 км от пристани Кастильончелло

4 км от Чечины

33 км от Volgheri

58 км от пляжей залива Баратти

38 км от поля для гольфа Tirrenia

76 км от Форте дей Марми

116 км от Флоренции

22 км от Ливорно

44 км от аэропорта Пизы

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 450 м ²	Вид на воду +	До центра города 700 м
Регион Тоскана	Площадь участка 1900 м ²	Бассейн +	До набережной 700 м
Город Кастильончелло	Спален 7	Первая линия -	До аэропорта 44 км (PSA)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 5	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 5.5 км
Энерг. класс E (< 145 kWh/m ²)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 65 км
		Частный сад +	До моря 3 км
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	