



## Историческое имение в Тоскане



### Общие характеристики

#### Описание

Одна из самых красивых исторических вилл в районе Лукки, окруженная 4 га сада и 50 га земли, 11 га из которых засажено свыше 2000 оливковых деревьев для производства масла и древесины.

Собственность в настоящее время используется как ферма. В недавнем прошлом были также виноградники для производства красного вина D.O.C.G., также имеется погреб для винификации, который в настоящее время не используется.

#CUT#

Флигель, под названием «La Fattoria Villa Guinigi», был впервые построен в середине 1500-х годов. В настоящее время он полностью отреставрирован и состоит из 5 спален, каждая с собственной ванной комнатой.

Флигель «Limonaia», построенный в 1700-х годах, имеет площадь около 700 кв.м. На первом этаже расположены 2 ванной комнаты, а на втором этаже - 5 спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату.

Дополняет недвижимость просторный бассейн.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь участка 55000 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 3 км
Регион Тоскана		Бассейн -	До набережной 5 км
Город Лукка		Первая линия -	До аэропорта 60 км (FLR)
Тип Вилла/Дом		Терраса/балкон -	До медпункта 7 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До горн. курорт 100 км
Отопление Центральное		Причал -	До терм. курорта 40 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До моря 25 км
		Панорамный вид -	
		Частный сад -	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	