



## Историческая вилла семнадцатого века



### Общие характеристики

 1 059 м<sup>2</sup>  8  8

### Описание

Продается престижная вилла в Италии, семнадцатого века постройки, расположенная в эксклюзивном местоположении: среди Пизанских холмов.

В двадцатом веке элитная недвижимость была отреставрирована, с территории особняка открывается восхитительный вид на окружающие красоты.

В комплекс престижной недвижимости входит два главных здания и две постройки, это главная вилла, вторая вилла, гараж и здание для хранения сельскохозяйственного оборудования, кроме того, здесь есть теннисный корт и плавательный бассейн с раздевалками.

#СУТ#

Земельные угодья, на которых стоит усадьба, составляют около 3,4 гектар. Территорию престижной виллы в Италии охраняют ворота, установленные здесь еще в девятнадцатом веке, от них ко входу ведет широкая аллея, обрамленная лимонными деревьями. По ней же можно попасть на парковку на 25 машин, которая находится рядом с флигелем.

Главная вилла 870 кв.м.:

Первый этаж 320 кв.м: гостиная с камином, столовая, кухня, кухня с камином, комната для завтрака, ванная комната, прачечная, кладовая и комната для водонагревателя .

Второй этаж: 320 кв.м: 2 спальни, каждая с собственной ванной , 1 сьют с будуаром, ванной комнатой и большой террасой, 3 спальни с общей ванной комнатой, гостиная с большими окнами и небольшой террасой .

Пентхаус: 230 кв.м. ванная комната, лестница, поднимающаяся на башню.

Флигель:

Первый этаж: помещение 45 кв.м, где может быть устроена оранжерея, и подсобное помещение, 23 кв.м.

Второй этаж: квартира, 86 кв.м. с кухней, гостиной, 2 спальнями, ванной комнатой, террасой 8 кв.м. и подсобным помещением 27 кв.м.

Плавательный бассейн: 12 x 5 м

Территория 670 кв.м. с теннисным кортом, раздевалками и санузлами

Парковка (до 25 автомобилей )

Беседка

Зона для барбекю

Дровяная печь во дворе в стиле либерти и цветными витражами.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 1 059 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 1.5 км
Регион Тоскана	Площадь участка 3400 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 5 км
Город Лари	Спален 8	Первая линия -	До аэропорта 32 км (PSA)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 8	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 45 км
		Частный сад +	До моря 34 км
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	