



Представительская резиденция в получасе от моря



Общие характеристики

 1 800 м²  8  8

Описание

Между Пизой (35 км) и Флоренцией (77 км), в объятиях великолепного парка около гектара, в окружении ауры спокойствия и ощущения защищенности расположена историческая резиденция с неизменным очарованием прошлого.

Въездные ворота открывают путь чудесной аллее старинных кипарисов, которая приводит к площади с фасадом восхитительной виллы. Резиденция возвышается на трех этажах с дополнительным мансардным уровнем. Общая жилая площадь составляет около 1.229 м. кв., к которой добавляются 79 м. кв. террас. На вершине виллы реализована беседка, с которой можно наслаждаться захватывающим 360 градусным видом.

#CUT#

Первый этаж - зал, украшенный фресками, классические мотивы украшают стены и высокие потолки, в то время как по центру стены напротив входа большая арка приводит к лестнице, что соединяет с верхними этажами. Вокруг зала находятся две комнаты, гостиная, столовая, красивая кухня с камином, маленькая столовая, кладовая и восхитительная частная часовня. За лестницей расположена независимая область, состоящая из столовой, кухни, спальни и ванной комнаты.

На втором этаже великолепный представительный зал, полностью украшенный фресками, вокруг расположены 5 спален, обслуживаемые 3-мя ванными комнатами, а также дополнительных две комнаты, в настоящее время предназначены для кабинетов, но потенциально могут использоваться как спальни. По обеим сторонам гостиной размещены две большие террасы, выход к которым имеется с кабинета и спальни, в то время как на фасадной стороне залы находится длинный балкон с видом на аллею и парк.

На третьем этаже расположены еще семь комнат, которые обслуживаются тремя ванными комнатами. По вторичной лестнице можно подняться на четвертый, мансардный этаж. Здесь спроектировано большое центральное помещение и восемь дополнительных комнат, которые в настоящее время используются в качестве чердака, но имеют достаточную высоту, чтобы реализовать отделения различного предназначения. Некоторые фрески были нарисованные в восемнадцатом веке художником Адемолло, перу которого принадлежат также картины в одном из помещений Палаца в Лукке (Palazzo Ducale di Lucca) и в Королевском дворце Пизы (Palazzo Reale di Pisa).

Более гектара частного парка с деревьями и аллеями, обрамленными кустарниками, которые также окружают все владения

собственности, отлично дополняются большим фонтаном из камня, что используется для охлаждения летом.

Данная вилла - это идеальный компромисс между виллой закрытого типа и загородным домом в классическом стиле, богатым на историческую роскошь, что делает его идеальным решением в качестве частной представительной резиденции, за менее получаса езды от моря, Пизы и аэропорта.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 1 800 м ²	Вид на воду -	До центра города 2 км
Регион Тоскана	Площадь участка 1000 м ²	Бассейн +	До набережной 31 км
Город Лари	Спален 8	Первая линия -	До аэропорта 33 км (PSA)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 8	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 4.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 5.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 5 км
		Частный сад +	До моря 31 км
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	