



## Необычная вилла у моря в Тоскане



### Общие характеристики

 370 м<sup>2</sup>  5  5

### Описание

Этот дом был построен в конце 60-х годов с дизайном, отличающимся от других в этом районе, как видно из фотографий.

Вход на виллу очень просторный, с верхнего уровня и ведет в красивую гостиную с камином, на террасу с видом на море и острова и в спальную зону, состоящую из двух спален с двумя ванными комнатами.

На нижнем уровне столовая, кухня, камбуз, две спальни с двумя ванными комнатами и выходом в сад.

В задней части нижнего уровня технические помещения и комната с ванной комнатой для персонала.

Недвижимость окружена красивым садом.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 370 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1.5 км
Регион Тоскана	Площадь участка 5000 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 1 км
Город Монте-Арджентарио	Комнат 7	Первая линия -	До аэропорта 100 км (FLR)
Тип Вилла/Дом	Спален 5	Терраса/балкон +	До медпункта 6 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 5	Гараж/парковка +	До супермаркета 10 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 15 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 40 км
		Частный сад +	До моря 1 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	