



## Вилла в Кала Пиккола



### Общие характеристики

 410 м<sup>2</sup>  7  5

### Описание

Недвижимость находится на территории консорциума Кала Пиккола и включает в себя кондоминиум, частный пляжный клуб у моря и часть клуба с бассейном "La Vela", частный транспорт до моря. Речь идет о жилом консорциуме, но застроенном на нескольких гектарах земли. Поэтому каждая вилла сохраняет свою независимость, мир и спокойствие.

410 квадратных метров делятся следующим образом:

#CUT#

Верхний уровень с тремя большими спальнями, двумя ванными комнатами и террасой.

Центральный уровень, большая панорамная гостиная, кабинет, две спальни, две ванные комнаты, кухня.

Нижний уровень с независимым доступом. Он состоит из гостиной с кухней, двух спален и ванной комнаты.

Эта область Арджентарио очень востребована, Кала Пиккола всегда считался одним из самых красивых районов. Пейзажи замечательные, море красивое, а природа - уникальна. Внутри консорциума также есть прекрасный отель Torre di Cala Piccola.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ              | ПАРАМЕТРЫ                            | ОСОБЕННОСТИ         | ИНФРАСТРУКТУРА            |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Страна Италия                 | Площадь помещений 410 м <sup>2</sup> | Вид на воду +       | До центра города 2 км     |
| Регион Тоскана                | Площадь участка 1200 м <sup>2</sup>  | Бассейн -           | До набережной 1.2 км      |
| Город Монте-Арджентарио       | Комнат 9                             | Первая линия -      | До аэропорта 100 км (FLR) |
| Тип Вилла/Дом                 | Спален 7                             | Терраса/балкон +    | До медпункта 4.5 км       |
| Состояние Сельхоз/аграрное    | Санузлов 5                           | Гараж/парковка +    | До супермаркета 2.5 км    |
| Отопление Центральное         |                                      | Причал -            | До фитнес клуба 2.5 км    |
| Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2) |                                      | Собственный пляж -  | До горн. курорт 100 км    |
|                               |                                      | Панорамный вид +    | До терм. курорта 45 км    |
|                               |                                      | Частный сад +       | До моря 1.5 км            |
|                               |                                      | Общий сад -         |                           |
|                               |                                      | Мебель -            |                           |
|                               |                                      | Гостевая парковка + |                           |
|                               |                                      | Спорт зал / СПА -   |                           |
|                               |                                      | Банкетный зал -     |                           |
|                               |                                      | Центр города -      |                           |
|                               |                                      | Готовый проект -    |                           |