



Таунхаус в курортном комплексе Baglioni Alleluja в Пунта Ала



Общие характеристики

 197 м²  4  4

Описание

Таунхаус в курортном комплексе Baglioni Alleluja.

Общая площадь- 197 кв м

Количество этажей - 2.

1-й этаж площадью 121 кв м, включает в себя:

1. Спальня с гардеробной и сан/узлом (душевая, две раковины для умывания, биде, унитаз)
2. Просторная гостиная совмещённая с кухней, полностью оборудованной бытовой техникой класса «Премиум», обеденная зона.
3. Кабинет с возможностью использования в качестве гостевой спальни (раскладывающийся 2-спальный диван)
4. Полноценный сан/узел (душевая, две раковины для умывания, биде, унитаз) Выход из помещений 1,2,3 на private terrace площадью около 70 кв м. На террасе уставлено оборудование для барбекю и обеденная зона на 8 человек.

2-й этаж площадью 76 кв м, включает в себя

1. Спальня/детская с сан/узлом (ванная, раковина, унитаз, биде)
2. Спальня с 2-спальной кроватью с сан/узлом (душевая, раковина, унитаз, биде)

Комплекс расположен на огороженной территории 3 га. К услугам владельцев комплекса: ресторан, сезонный открытый бассейн, теннисный корт, фитнес-центр, сад, детская игровая площадка; круглосуточный консьерж-сервис: возможность аренды автомобиля с водителем и без, доставка еды и напитков и бесплатный Wi-Fi на всей территории.

Расстояние до моря 400 метров. В окрестностях популярны велосипедные прогулки. В комплексе Baglioni Alleluja есть возможность взять напрокат велосипед.

Рядом песчаный пляж, кафе, магазины, рестораны.

Специальные цены на лежаки, зонтики и ресторан на пляже для жителей комплекса.

Пляж входит в ТОП - 10 пляжей в Италии.

Пляжи Пунта-Ала – это главная достопримечательность курорта: песчаные, просторные, с пологим входом в море, удивительно чистые и ухоженные, расположенные в окружении хвойных лесов.

Город Гроссето находится в 42 км от курортного отеля, а город Кастильоне-делла-Пеская — в 19 км. Расстояние от комплекса

Residence Baglioni Alleцја до аэропорта Марина-ди-Кампо составляет 104 км.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 197 м ²	Вид на воду -	До центра города 500 м
Регион Тоскана	Комнат 5	Бассейн -	До набережной 400 м
Город Пунта-Ала	Спален 4	Первая линия -	До аэропорта 70 км (FLR)
Тип Таунхаус/Виллетта	Санузлов 4	Терраса/балкон +	До медпункта 500 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс G ($\leq 175 \text{ kWh/m}^2$)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 65 км
		Частный сад +	До моря 400 м
		Общий сад +	
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	