



Вилла в Ленно с панорамным видом



Общие характеристики

 415 м²  3  3

Описание

Вилла находится в спокойной зоне города Ленно, в окружении благоухающей природы. Вилла была недавно достроена (2016 г.) с применением современных материалов и технологий. Панорамные окна с видом на озеро, керамическое напольное покрытие с эффектом паркета, мрамор в ванной, ламинированное дерево, система сигнализации, предустановлены выходы для системы кондиционирования, тройной стеклопакет, отопление в полу.

Жилые помещения виллы расположены на двух этажах. На подземном уровне находится гараж на 4/5 автомобилей и технические помещения, котел отопления и кладовка.

Площадь жилых помещений составляет 215 кв.м. Гараж и технические помещения – 200 кв.м.

Вилла полностью независима, имеет отдельный вход, въездные ворота, с прямым доступом к гаражу.

Из гаража по лестнице можно попасть в на первый этаж виллы, который состоит из прихожей, гостиной, кухни, обеденного зала, спальни и двух ванных комнат.

На втором этаже виллы находятся две спальни, большая ванная комната и две террасы.

Из гостиной можно выйти в частный сад с просторной верандой и бассейном. Участок ровный, просторный 800 кв.м с бассейном 25 кв.м, зоной для загара.

До озера 700 м.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 415 м ²	Вид на воду +	До центра города 700 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 800 м ²	Бассейн +	До аэропорта 85 м (MXP)
Город Ленно	Комнат 5	Первая линия -	До медпункта 2 км
Тип Вилла/Дом	Спален 3	Терраса/балкон -	До супермаркета 500 м
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 3	Гараж/парковка -	До фитнес клуба 2 км
Отопление Центральное		Причал -	До горн. курорт 120 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До терм. курорта 220 км
		Панорамный вид +	До моря 220 км
		Частный сад +	До гольф клуба 15 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	