



## Шикарная резиденция в Комо



### Общие характеристики

 120 м<sup>2</sup>  2  1

### Описание

Резиденция является реконструкцией виллы, к которой было пристроено новое здание и двухуровневая парковка, а также общественные площадки.

После реструктуризации вилла была перестроена в пять апартаментов с большими внешними площадками, доступными для жильцов, среди которых: сад, крытые и открытые террасы, а также терраса на крыше.

#CUT#

Здание имеет собственную архитектурную уникальность, выполнена в современном стиле с сохранением некоторых характерных элементов предыдущего здания.

На первом цокольном этаже находятся гаражи и технические помещения для складирования вещей, прачечные, предназначенные для исключительного пользования жильцами, в то время как на втором цокольном этаже имеются площади для общественного пользования, в том числе нерезидентами.

При реставрации помещений использовались современных изоляционные материалы и технологии, позволяющие достичь высочайшего уровня экономии на энергопотерях, в результате здание присвоен энергетический сертификат класса А. (Расчетное значение EPh 28,9 кВтч / кв.м)

Квартиры имеют современную планировку, цена зависит от этажа.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 120 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 100 м
Регион Озеро Комо	Комнат 3	Бассейн -	До аэропорта 60 м (MXP)
Город Комо	Спален 2	Первая линия -	До медпункта 100 м
Тип Апартаменты	Санузлов 1	Терраса/балкон -	До фитнес клуба 1 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Зданий 1	Гараж/парковка -	
Отопление Центральное		Причал -	
Энерг. класс А (< 29 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	
		Панорамный вид -	
		Частный сад -	
		Общий сад +	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	