



Последний участок на первой линии для строительства 10 вилл



Общие характеристики

Описание

Последний участок на первой линии на озере Комо под строительство 10 вилл или отеля на 40 номеров с учетом дополнительного объема.

В 8 км от города Комо на первой линии в престижном районе расположен редкий участок на первой линии под застройку 10 вилл или отеля класса люкс на 40 номеров.

В непосредственной близости от участка построен новый отель SERENO 5 stars de lux, а также престижный отель 5 звезд некогда CAsta Diva Resort, а сейчас входит в сеть Mandarin Oriental работает уже на озере более 5 лет. Данное месторасположение заслуживает инвестиций.

Участок общей площадью 27.534 кв.м из которых 14.474 кв.м. под застройку 3500 куб.м..

Был разработан предварительный проект на 10 домов, с собственным причалом и бассейном, паркингом, лобби и СПА центром. Также возможно строительство отеля на 40 номеров класса Deluxe.

Данное месторасположение является ликвидной инвестицией в будущий проект.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь участка 27534 м ²	Вид на воду -	До центра города 400 м
Регион Озеро Комо		Бассейн +	До набережной 400 м
Город Фаджето Ларио		Первая линия +	До аэропорта 45 м (МХР)
Тип Земельный участок		Терраса/балкон -	До медпункта 8 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 4 м
Отопление Центральное		Причал +	До фитнес клуба 4 м
Энерг. класс А+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж +	До горн. курорт 50 м
		Панорамный вид +	До терм. курорта 80 м
		Частный сад +	До моря 200 м
		Общий сад +	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	