



Представительский дворец 16 века на Комо



Общие характеристики

 2 300 м²  19  16

Описание

Историческая вилла, принадлежавшая княжеской семье с 16 века площадью 2300 кв.м. с великолепным участком 51.000 кв.м., расположенная в 10 минутах езды от города Комо, от центральной площади Savouг и ж/д станции.

Престижная историческая вилла, подойдет как представительский дворец для частного проживания самых взыскательных хозяев, а также под трансформацию в отель класса де Люк.

Вилла имеет высокие потолки 5 метров, панорамные окна. В парке расположены теплицы, а также помещения которые можно трансформировать в конюшни, теннисный корт и можно построить бассейн.

Во внутреннем убранстве виллы в стиле Либерти, сохранилась лепнина, потолки с деревянной резьбой, обои из чистого шелка, которые регулярно реставрировались и сохранились в идеальном состоянии, дорогостоящее напольное покрытие из дерева и мозаики, камин из мрамора, просторные спальни с барельефом.

Недвижимость состоит из основной виллы и гостевого крыла из 4 апартаментов.

Вилла имеет жилую площадь 1589 кв.м. устроена следующим образом:

- первый этаж: 6 гостиных, бальный зал, галерея, столовая, кухня, ванная комната, 3 спальни и 1 санузел для персонала.
- второй этаж: 8 спален, 5 санузлов, 5 гостиных, галерея, гостевая квартира, гардеробная, а также галерея и часовня.
- третий этаж: спальня, гостиная, санузел и большое чердачное помещение с окнами, нуждающееся в завершении ремонта.

Апартаменты

- 1) Второй этаж: свободной планировки

2) Второй этаж: кухня, столовая, гостиная, 3 спальни, 4 санузла.

3) Второй этаж: кухня, гостиная, 2 спальни и 2 санузла.

4) Первый этаж: кухня, гостиная, 2 спальни и санузел

В собственности также два гаража общей площадью 119 кв.м., просторные места для открытой парковки и 4 беседки общей площадью 710 кв.м.

Данная недвижимость, будучи всего в нескольких минутах езды от озера Комо, дарит владельцам полное уединение и спокойствие.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 2 300 м ²	Вид на воду -	До центра города 1 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 51000 м ²	Бассейн -	До набережной 2 км
Город Комо	Спален 19	Первая линия -	До аэропорта 45 м (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 16	Терраса/балкон -	До медпункта 1 м
Состояние Сельхоз/аграрное	Этаж/всего этажей 4	Гараж/парковка -	До супермаркета 1 м
Отопление Центральное	Зданий 3	Причал -	До фитнес клуба 1 м
Энерг. класс G ($\leq 175 \text{ kWh/m}^2$)		Собственный пляж -	До горн. курорт 60 м
		Панорамный вид +	До терм. курорта 45 м
		Частный сад +	До моря 160 м
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	